# ПРОТОКОЛ №20250800102581

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, ул.Комсомольская, д.16а, проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

30 сентября 2025г.

Инициатор внеочередного заочного общего собрания: управляющая организация ООО «МИР», адрес: г.Челябинск, ул.Х.Русакова, 7б-42, эл.почта: ukmir74@yandex.ru, сайт: ukmir74.ru, т.:225-26-71, в лице Генерального директора Захарова Владислава Яковлевича (приказ о назначении на должность №11 от 15.09.22г.).

Дата начала голосования 06.09.2025г., дата окончания голосования - 30.09.2025г.

Место проведения общего собрания/сбора решений собственников помещений: г.Челябинск, ул.Х.Русакова, д.7б-42.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений хранятся в управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2 461,3 м2.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 71.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 40.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – **1 463,13** , что составляет **59,45% голосов** от общего числа голосов собственников.

**Общее собрание** собственников помещений в МКД – **правомочно** (имеет кворум).

**Повестка дня общего собрания**:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
3. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества - по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания, о принятых решениях.

## По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

**Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.**

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича, (Генеральный директор управляющей организации ООО «МИР»), секретарем собрания – Крюкову Надежду Викторовну (собственник кв.12). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

**Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.**

Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича, (Генеральный директор управляющей организации ООО «МИР»), секретарем собрания – Крюкову Надежду Викторовну (собственник кв.12).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1339,64 | 91,56 | 59,10 | 4,04 | 64,40 | 4,40 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос №2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: Собственникам помещений в МКД с 01.10.2025г. от своего имени заключить «прямые» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**Решили (постановили) по второму вопросу:**

Собственникам помещений в МКД с 01.10.2025г. от своего имени заключить «прямые» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1313,24 | 89,76 | 75,00 | 5,13 | 74,90 | 5,12 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос №3. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества - по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.**

Предложено: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.

| **Решили (постановили) по третьему вопросу:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1254,14 | 85,72 | 134,10 | 9,17 | 74,90 | 5,12 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос №4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания, о принятых решениях.**

Предложено: Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО «МИР» ukmir74.ru. Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 рабочих дней до даты его проведения.

Определить местом хранение оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копия протокола общего собрания - в управляющей организации.

| **Решили (постановили) по четвертому вопросу:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО «МИР» ukmir74.ru. Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 рабочих дней до даты его проведения.<br>Определить местом хранение оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копия протокола общего собрания - в управляющей организации. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1463,13 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Итог голосования: Решение принято.**

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
4. Сведения о лицах принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД – 1л.;
5. Решения собственников в количестве 40л.

**Подписи:**

Председатель ОСС: _____ /В.Я. Захаров/

Секретарь ОСС: _____ / Н.В. Крюкова/