ПРОТОКОЛ № 2/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Челябинск, ул.Монакова, д.43,** в форме заочного голосования

г.Челябинск «10» августа 2025г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 21.07.2025 года по 31.07.2025 года.

Дата и время начала и окончания приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.07.2025 года до 17 часов 00 минут 31.07.2025 года.

Место приема заполненных бланков решений собственников помещений: г.Челябинск, ул.Монакова, д.43, кв.35 (или в почтовый ящик квартиры 35), офис управляющей организации г.Челябинск, ул. Х. Русакова, 7б, оф.200.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Управляющая организация ООО «МИР», осуществляющая управление МКД на основании решения о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области №4052-в-з/1 от 31.03.2025г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **3 799,5** кв.м.

Площадь жилых помещений в МКД: **3 799,5** кв.м. Площадь нежилых помещений в МКД: 0 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в МКД – **3 799,5**, что составляет **100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании: **2 399**, что составляет **63,14%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями.
2. Об установке в МКД общедомового прибора учета (ОПУ) тепла.

Утверждение стоимости и порядка оплаты установки ОПУ тепла;

Наделение управляющей организации полномочиями на заключение/подписание необходимых договоров, документов, в соответствие с решением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова В.Я. (генеральный директор ООО «МИР» - управляющая организация), секретарем собрания – Холодилина О.Л. (собственник кв.35).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по вопросу №1.					
Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова В.Я. (генеральный директор ООО «МИР» - управляющая организация), секретарем собрания – Холодилина О.Л. (собственник кв.35). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 399	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Об установке в МКД общедомового прибора учета (ОПУ) тепла. Утверждение стоимости и порядка оплаты установки ОПУ тепла; наделение управляющей организации полномочиями на заключение/подписание необходимых договоров, документов, в соответствие с решением общего собрания.

Предложено: Установить в многоквартирном доме (МКД) общедомовой прибор учета (ОПУ) тепловой энергии.

Утвердить стоимость оборудования, материалов и работ по установке ОПУ тепловой энергии в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей.

Порядок оплаты стоимости оборудования, материалов и работ по установке ОПУ тепловой энергии определить следующий: 1) 91 875 (девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят пять) руб. 32 коп. оплачиваются по решению Совета МКД за счет накопленных средств от аренды общедомового имущества; 2) 153 124 (сто пятьдесят три тысячи сто двадцать четыре) руб. 68 коп. оплачиваются за счет средств собственников помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений (40,30 руб./м2).

Уполномочить управляющую организацию ООО «МИР» на заключение/подписание соответствующих договоров, документов, на начисление, сбор денежных средств и оплату по договорам в соответствие с решением общего собрания.

Решили (постановили) по вопросу №2.

Установить в многоквартирном доме (МКД) общедомовой прибор учета (ОПУ) тепловой энергии.

Утвердить стоимость оборудования, материалов и работ по установке ОПУ тепловой энергии в размере 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей.

Порядок оплаты стоимости оборудования, материалов и работ по установке ОПУ тепловой энергии определить следующий: 1) 91 875 (девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят пять) руб. 32 коп. оплачиваются по решению Совета МКД за счет накопленных средств от аренды общедомового имущества; 2) 153 124 (сто пятьдесят три тысячи сто двадцать четыре) руб. 68 коп. оплачиваются за счет средств собственников помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений (40,30 руб./м2).

Уполномочить управляющую организацию ООО «МИР» на заключение/подписание соответствующих договоров, документов, на начисление, сбор денежных средств и оплату по договорам в соответствие с решением общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 399	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
4. Реестр собственников помещений в МКД – 3л.;
5. Решения собственников в количестве 72л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Захаров В.Я./

Секретарь общего собрания: _____ / Холодилина О.Л. /