

ПРОТОКОЛ №01/36В/25
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:	«23» июня 2025 г.
Место проведения собрания:	Адрес проведения очной части собрания: Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 36В Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 36В - почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда или г. Челябинск, ул. Калинина, 11А - почтовый ящик для сбора заявлений и обращений жителей.
Дата собрания:	Дата начала и окончания собрания с 14:00 «06» февраля 2025 г. по 20:00 «20» июня 2025 г. Дата проведения очной части собрания - «06» февраля 2025 г.
Дата и место подсчета голосов:	«23» июня 2025 г.; 454016, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62.
Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 36В в форме очно-заочного голосования	
Инициатор собрания:	Общество с ограниченной ответственностью УК «Строитель-97» (ИПН 7448080234, ОГРН 1067448051802)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме:	<u>6632.2 кв. м (5360.1 кв. м + 1272.1 кв. м)</u>
Общее количество голосов собственников:	<u>6632.2</u>
В собрании приняли участие:	69 собственника (их представители), обладающие 3915.41 голосами, что составляет 59.04% от общего числа голосов собственников. Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 3 чел. (список присутствующих лиц прилагается. Приложение №3 к протоколу).
Собрание:	Правомочно. Кворум имеется
Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:	Оригинал - г. Челябинск, ул. Елькина, д.112 (ИЖИ Челябинской обл.), копия протокола в Общество с ограниченной ответственностью УК "Строитель-97" расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания
2. Об утверждении платы за дополнительную услугу "Консьерж" в размере 540 руб.40 коп. в месяц с каждого жилого помещения.
3. О предоставлении АО «УР-Телеком Холдинг» права на оказание услуг
4. О порядке передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня общего собрания

5. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах
6. Об определении места хранения копии протокола, решений собственников и иной документации ОСС

По вопросу номер 1 повестки дня «Об избрании председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ВЫСТУПАЛ: Барышев Евгений Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Избрать: Председатель и секретарь собрания: Барышев Евгений Геннадьевич - представитель ООО УК «Строитель-97» (ИПН 7448080234, ОГРН 1067448051802) и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	2961.95	75.65
ПРОТИВ	313.49	8.01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	639.97	16.34
ИТОГО:	3915.41	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны действительными - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать: Председатель и секретарь собрания: Барышев Евгений Геннадьевич - представитель ООО УК «Строитель-97» (ИПН 7448080234, ОГРН 1067448051802) и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

По вопросу номер 2 повестки дня «Об утверждении платы за дополнительную услугу "Консьерж" в размере 784 руб.40 коп. в месяц с каждого жилого помещения.».

ВЫСТУПАЛ: Барышев Евгений Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить плату за дополнительную услугу «Консьерж» в размере 540 рублей 40 коп. в месяц с каждого жилого помещения ежемесячно. Собственники помещений в многоквартирном доме от своего имени и за свой счет поручают управляющей организации ООО «Строитель-97»:- внести в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения отдельную строку «Консьерж» с указанным выше тарифом;- производить начисление, расчет и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Консьерж»;- перечислять денежные средства в размере фактически собранных денежных средств по статье «Консьерж» за вычетом сумм налога на доходы физических лиц, страховых взносов по договору ежемесячно в срок до 28 числа месяца, следующего за отчетным,- в соответствии с законодательством РФ исчислять, удерживать из денежных средств, фактически собранных по статье «Консьерж» и перечислять суммы налога на доходы физических лиц и страховых взносов. Начислять дополнительную услугу с момента внесения дома в реестр лицензий ООО «Строитель-97». Предоставить консьержу относящиеся к общему имуществу нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, проспект Комсомольский, д.36В.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3416.49	87.26
ПРОТИВ	345.02	8.81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153.9	3.93
ИТОГО:	3915.41	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны действительными - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за дополнительную услугу «Консьерж» в размере 540 рублей 40 коп. в месяц с каждого жилого помещения ежемесячно. Собственники помещений в многоквартирном доме от своего имени и за свой счет поручают управляющей организации ООО «Строитель-97»:- внести в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения отдельную строку «Консьерж» с указанным выше тарифом;- производить начисление, расчет и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Консьерж»;- перечислять денежные средства в размере фактически собранных денежных средств по статье «Консьерж» за вычетом сумм налога на доходы физических лиц, страховых взносов по договору ежемесячно в срок до 28 числа месяца, следующего за отчетным,- в соответствии с законодательством РФ начислять, удерживать из денежных средств, фактически собранных по статье «Консьерж» и перечислять суммы налога на доходы физических лиц и страховых взносов. Начислять дополнительную услугу с момента внесения дома в реестр лицензии ООО «Строитель-97». Предоставить консьержу относящееся к общему имуществу нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, проспект Комсомольский, д.36Б.

По вопросу номер 3 повестки дня «О предоставлении АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на оказание услуг».

ВЫСТУПАЛ: Барышев Евгений Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение системы контроля управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию, услуги «Видеонаблюдение» посредством установки на общем имуществе МКД системы Видеонаблюдения (Видеофиксации), а так же предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания и оказания вышеперечисленных услуг на основании соответствующих индивидуальных договоров, заключаемых каждым собственником МКД с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3043.61	77.73
ПРОТИВ	422	10.78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	449.8	11.49
ИТОГО:	3915.41	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение системы контроля управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию, услуги «Видеонаблюдение» посредством установки на общем имуществе МКД системы Видеонаблюдения (Видеофиксации), а так же предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания и оказания вышеперечисленных услуг на основании соответствующих индивидуальных договоров, заключаемых каждым собственником МКД с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

По вопросу номер 4 повестки дня «О порядке передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня общего собрания».

ВЫСТУПАЛ: Барышев Евгений Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:- если инициатором выступает собственник помещения в многоквартирном доме - лично инициатору или в почтовый ящик помещения в многоквартирном доме, собственником которого является инициатор общего собрания.- если инициатором общего собрания является управляющая организация

уполномоченным управляющей организации лицам, полномочия которых на получение решений закреплены в доверенности, выданной управляющей организацией, а также в почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3269.45	83.5
ПРОТИВ	115.5	2.95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	530.46	13.55
ИТОГО:	3915.41	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: если инициатором выступает собственник помещения в многоквартирном доме - лично инициатору или в почтовый ящик помещения в многоквартирном доме, собственником которого является инициатор общего собрания; если инициатором общего собрания является управляющая организация уполномоченным управляющей организации лицам, полномочия которых на получение решений закреплены в доверенности, выданной управляющей организацией, а также в почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда

По вопросу номер 5 повестки для «Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах».

ВЫСТУПАЛ: Барышев Евгений Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования - путем размещения объявлений на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	3596.41	91.85
ПРОТИВ	239.2	6.11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79.8	2.04
ИТОГО:	3915.41	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования - путем размещения объявлений на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

По вопросу номер 6 повестки для «Об определении места хранения копии протокола, решений собственников и иной документации ОСС».

ВЫСТУПАЛ: Барышев Евгений Геннадьевич

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников ООО УК «Строитель-97» (ИНН 7448080234), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62

Результаты голосования:

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
--------------------	--

ЗА	3011.42	76.91
ПРОТИВ	351.49	8.98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	552.5	14.11
ИТОГО:	3915.41	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников ООО УК «Строитель-97» (ИНН 7448080234), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62

Приложения к протоколу:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений.

Приложение №2 - Реестр приглашенных лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников.

Приложение №3 - Реестр присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений.

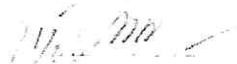
Приложение №4 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение №5 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Приложение №6 - Акт о размещении уведомления о проведении ОСС.

Председатель собрания:

Барышев Евгений Геннадьевич

 «23» июня 2025 г.