

П Р О Т О К О Л

общего внеочередного очно-заочного собрания
членов ТИВК «Ирида» и собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Балканской
г. Челябинска, проводимого с 27 января по 07 февраля
2021 года (далее общее собрание)

08 февраля 2021 года

г. Челябинск

Очное собрание проводилось 27 января 2021 года во дворе дома № 1 по ул. Балканской г. Челябинска (у 2 подъезда) с 18 час. 30 мин. до 20 часов.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 28 января по 07 февраля 2021 года (до 24 часов).

Голосовали на очном общем собрании по каждому вопросу повестки дня путем поднятия рук и заполнения решения о голосовании очно.

Голосовали в заочном общем собрании путем заполнения решений о голосовании.

Общее очно-заочное собрание проводилось по инициативе членов Правления ТИВК «Ирида» и собственника квартиры № 3 Дер Валентины Федоровны.

До начала проведения общего собрания все члены ТИВК «Ирида» (собственники помещений) были уведомлены за 10 дней и ознакомлены с повесткой общего собрания и документами к нему.

На очном общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно: кв. 3 (51,5 кв. м), кв. 8 (67,2 кв. м), кв. 12 (67 кв. м), кв. 15 (51,3 кв. м), кв. 25 (57,1 кв. м), кв. 30 (54,8 кв. м) – 1 подъезд.
Всех квартир 6, общей площадью 348,9 кв. м.

Кв. 42 (34,50 кв. м), кв. 47 (51,7 кв. м), кв. 51 (51 кв. м), кв. 52 (67 кв. м $\frac{1}{2}$ доли или 33,5 кв. м), кв. 53 (69,2 кв. м), кв. 54 (33,6 кв. м), кв. 56 (69,20 кв. м), кв. 63 (51,4 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м – $\frac{2}{3}$ доли или 44,8 кв. м), кв. 68 (67,2 кв. м), кв. 73 (66,7 кв. м) – 2 подъезд.

Всех квартир 11, общей площадью 572,8 кв. м.

Кв. 81 (65,2 кв. м), кв. 85 (69,3 кв. м), кв. 89 (65,9 кв. м), кв. 91 (51,9 кв. м), кв. 93 (66,1 кв. м), кв. 95 (50,9 кв. м), кв. 96 (69,6 кв. м), кв. 97 (65,1 кв. м), кв. 100 (69,7 кв. м), кв. 101 (66,5 кв. м), кв. 103 (50,6 кв. м), кв. 104 (67,1 кв. м), кв. 107 (50,7 кв. м), кв. 108 (69,8 кв. м), кв. 109 (66,1 кв. м), кв. 111 (50,9 кв. м), кв. 112 (67,2 кв. м), кв. 113 (66,4 кв. м, $\frac{1}{2}$ доли или 33,2 кв. м), кв. 114 (33,7 кв. м), кв. 115 (51 кв. м), кв. 116 (67 кв. м), кв. 117 (66,4 кв. м), кв. 118 (33,6 кв. м) – 3 подъезд.

Всех квартир 23, общей площадью 1347,50 кв. м.

Кв. 121 (66,8 кв. м), кв. 124 (56,4 кв. м), кв. 127 (53,90 кв. м), кв. 128 (56,5 кв. м, $\frac{1}{2}$ доли или 28,25 кв. м), кв. 135 (50,8 кв. м, $\frac{1}{2}$ доли или 25,4 кв. м), кв. 138 (50,6 кв. м), кв. 155 (50,90 кв. м) – 4 подъезд.

Всех квартир 7, общей площадью 331,35 кв. м.

Общая площадь 47 квартир данных участников общего собрания, проголосовавших очно, составляет 2 600,55 кв. м (348,9 + 572,8 + 1347,50 + 331,35).

В форме заочного голосования в общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно: кв. 2 (50,9 кв. м), 5 (53,9 кв. м), кв. 6 (54,10 кв. м), кв. 7 (52,30), кв. 9 (53,7 кв. м), кв. 10 (51,2 кв. м), кв. 11 (51,2 кв. м), кв. 14 (51,5 кв. м), кв. 15 (51,3 кв. м), кв. 16 (66,5 кв. м), кв. 17 (54 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 19 (50,5 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 22 (50,8 кв. м), кв. 23 (52,10 кв. м), кв. 24 (67 кв. м), кв. 28 (67 кв. м), кв. 31 (51,3 кв. м), кв. 32 (67,1 кв. м), кв. 33 (57,1 кв. м), кв. 34 (51,7 кв. м), кв. 35 (51,8 кв. м), кв. 36 (68 кв. м), кв. 38 (52 кв. м), кв. 39 (51,9 кв. м), кв. 40 (68,8 кв. м) – 1 подъезд.

Всех квартир 27, общей площадью 1516,5 кв. м.

Кв. 41 (66,5 кв. м), кв. 44 (66,4 кв. м), кв. 46 (33,8 кв. м), кв. 48 (69,2 кв. м), кв. 49 (66,4 кв. м), кв. 55 (50,5 кв. м), кв. 59 (51 кв. м), кв. 60 (69,6 кв. м), кв. 61 (69,5 кв. м), кв. 62 (37,6 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м – 1/3 доли или 22,4 кв. м), кв. 65 (66,8 кв. м), кв. 66 (33,6 кв. м), кв. 70 (33,9 кв. м), кв. 71 (51,6 кв. м), кв. 72 (67,4 кв. м), кв. 77 (68,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 80 (70,5 кв. м), – 2 подъезд.

Всех квартир 20, общей площадью 1080,2 кв. м.

Кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 84 (66,4 кв. м), кв. 85 (69,3 кв. м), кв. 86 (33,6 кв. м), кв. 87 (51,1 кв. м), кв. 90 (33,6 кв. м), кв. 92 (66,8), кв. 98 (33,5 кв. м), кв. 99 (50,9 кв. м), кв. 105 (69,2 кв. м), кв. 113 (66,4 кв. м, 1/2 доли или 33,2 кв. м), кв. 119 (51,5 кв. м) – 3 подъезд.

Всех квартир 12, общей площадью 592,8 кв. м.

Кв. 122 (50,6 кв. м), кв. 123 (50,8 кв. м), кв. 125 (56,4 кв. м), кв. 129 (66,7 кв. м), кв. 130 (50,8 кв. м), кв. 133 (66,9 кв. м), кв. 136 (53,6 кв. м), кв. 137 (66,5 кв. м), кв. 139 (50,7 кв. м), кв. 141 (69,5 кв. м), кв. 142 (51,1 кв. м), кв. 144 (53,5 кв. м), кв. 145 (69,70 кв. м), кв. 146 (50,80 кв. м), кв. 147 (51 кв. м), кв. 148 (53,8 кв. м), кв. 150 (50,6 кв. м), кв. 151 (51,2 кв. м), кв. 153 (66,6 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), кв. 156 (53,5 кв. м), кв. 157 (66,4 кв. м), кв. 158 (51,2 кв. м), кв. 159 (51,5 кв. м) – 4 подъезд.

Всех квартир 24, общей площадью 1354,5 кв. м.

Общая площадь 83 квартир данных участников, проголосовавших заочно составляет 4 544 кв. м (1516,5 + 1080,2 + 592,8 + 1354,5).

Общая площадь всех участников общего собрания 130 квартир составляет 7 144, 55 кв. м (2600,55 + 4544).

Общая площадь дома 1 по ул. Балканской – 9 129,8 кв. м (согласно технического паспорта).

Кворум для принятия всех решений по повестке дня общего собрания не менее 2/3 голосов имеется, а именно он составляет 78, 26 % (7144,55 x 100 : 9129,8).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) в многоквартирном доме (далее – МКД).
2. Принятие решения о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении сметной и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Об утверждении подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) в МКД правом заключения договоров с подрядными организациями, техническим надзором при выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
9. Утверждение плана работ ТИВК «Ирида» на 2021 год.
10. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) в МКД правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений).

По повестке дня общего собрания большинством голосов приняли решения:

По первому вопросу: выбрать председателем общего собрания членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) Дер Валентину Федоровну (собственника кв. 3), секретарем – Лубянского Виктора Трофимовича (кв. 63).

Проголосовали: «За» - 7093,95 кв. м (7144,55 – 50,6) или **99,3 %** (50,6 x 100% : 7144,55); «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 50,6 кв. м или 0,7%;

По второму вопросу: принять решение о проведении в 2021 году капитального ремонта – замену двух пассажирских, электрических лифтов ЛП-0401 БМЭ, 400 кг в 3 и 4 подъездах дома № 1 по ул. Балканская, г. Челябинска в 2 этапа.

Проголосовали: «За» - 7110,55 кв. м (7144,55 – 34) или **99,53%** (34 x 100 : 7144,55); «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По третьему вопросу: утвердить перечень работ по капитальному ремонту в МКД – замену 2-х пассажирских лифтов в 3 и 4 подъездах, согласно проекта, сметы и иным техническим документам.

Проголосовали: «За» - 99,53 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47%.

По четвертому вопросу: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ТИВК «Ирида» МКД № 1 по ул. Балканская, в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк № 40705810272000000990, К/с 30101810700000000602 БИК 047501602.

Проголосовали: «За» - 99,53 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По пятому вопросу: утвердить сметную стоимость 2-х этапов работ по капитальному ремонту – замене 2-х пассажирских лифтов в 3 и 4 подъездах д. № 1 по ул. Балканская г. Челябинска в размере 4 140 000 рублей (Четыре миллиона сто сорок тысяч), из которых:

- стоимость лифтов (оборудования), доставка, хранение 2 340 000 рублей (Два миллиона триста сорок тысяч);
- комплекс работ по замене 2-х лифтов, дверей, люков, ремонта машинных отделений, демонтаж старых лифтов и их складирование 1 600 000 рублей (Один миллион шестьсот тысяч);
- разработка проектно-сметной документации 100 000 рублей (Сто тысяч);
- непредвиденные расходы 100 000 рублей (Сто тысяч).

Проголосовали: «За» - 99,53 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По шестому вопросу: утвердить подрядные организации для проведения работ по капитальному ремонту – замене 2-х пассажирских лифтов в 3 и 4 подъездах дома № 1 по ул. Балканская г. Челябинска, разработка технической, проектно – сметной и иной документации – ООО «ЭталонЛифтМонтаж» (ООО «ЭЛМ») ИНН 7447174842; ООО «Эталон-Лифт» ИНН 7451258742.

Проголосовали: «За» - 99,53 %; «Против» - 0. «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По седьмому вопросу: утвердить сроки проведения капитального ремонта в МКД – замена 2-х пассажирских лифтов в 3 и 4 подъездах дома № 1 по ул. Балканская г. Челябинска в течение 7 месяцев, с февраля по 31 августа 2021 года.

Оплата, изготовление и доставка лифтов – февраль – апрель 2021 года;
Комплекс работ по замене лифтов, сдача работ представителям ТИВК «Ирида» и Ростехнадзора – май – 31 августа 2021 года.

Проголосовали: «За» - 99,53 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По восьмому вопросу: утвердить ТИВК «Ирида» в лице председателя Правления Дер Валентины Федоровны уполномоченным лицом, наделив ее от имени всех членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) правом заключения договоров с подрядными организациями, технического надзора при выполнении работ, приемки лифтов и сдача их на ответственное хранение, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

Проголосовали: «За» - 99,53 % «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По девятому вопросу: утвердить план работ на 2021 год:

- капитальный ремонт общего имущества в МКД № 1 по ул. Балканская г. Челябинска,
- замена двух пассажирских лифтов в третьем и четвертом подъездах, согласно проектно-сметной и иной технической документацией.

Проголосовали: «За» - 99,53 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

По десятому вопросу: наделить правом подсчета голосов членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений), принявших участие в общем собрании и подписания протокола общего собрания от имени всех членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) председателя общего собрания Дер Валентину Федоровну, секретаря общего собрания Лубянского Виктора Трофимовича.

Проголосовали: «За» - 99,3 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 - 50,6 кв. м или 0,7 %.

По одиннадцатому вопросу: определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. – ГУ ГЖИ Челябинской области; 2 экз. – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, 5; 3 экз. с приложениями – ТИВК «Ирида».

Проголосовали: «ЗА» - 99,53 %; «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 150 – 2/6 доли или 34 кв. м, 0,47 %.

Председатель общего собрания: Дер Валентина Федоровна _____

Секретарь общего собрания: Лубянский Виктор Трофимович _____